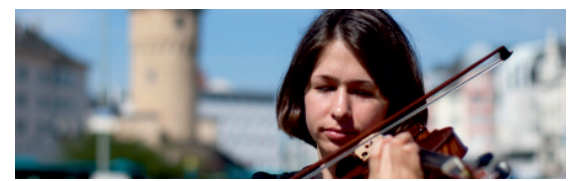
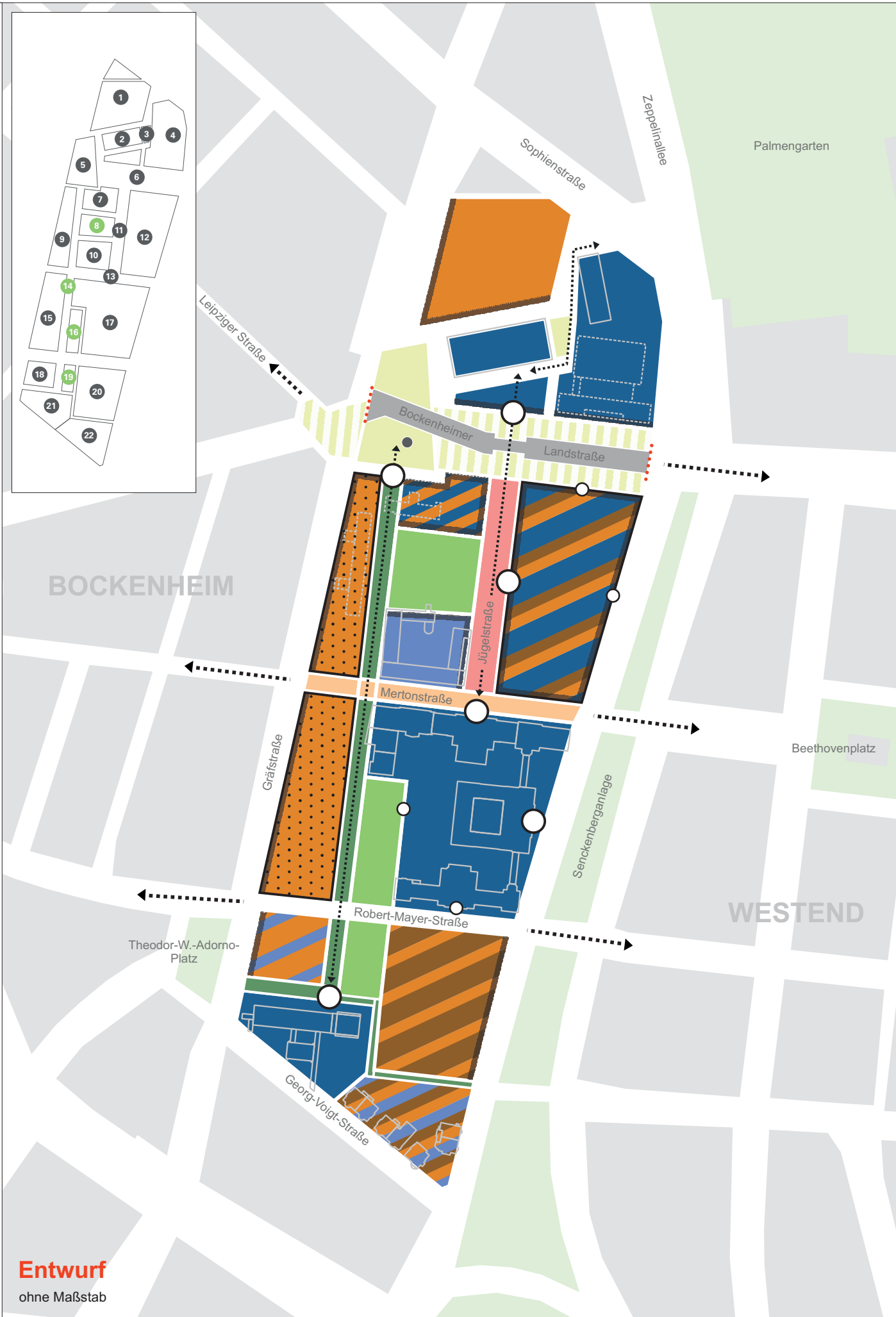


- Nutzung** 1  
Freifinanzierter und geförderter Wohnungsbau in Mischung, Vollsortimenter (2.500 m²)  
**Gestaltung**  
Geschosse VII  
**Umsetzung**  
Aufstellung B-Plan
- Nutzung** 2  
Schaustelle Städtische Bühnen  
**Gestaltung**  
Saniertes Solitärgebäude (Denkmalschutz)  
**Umsetzung**  
Umfeldgestaltung mit Sicherstellung Andienung, Vernetzung mit neuen Kultureinrichtungen (LAB, HfMDK)
- Nutzung** 3  
Platz als Verbindungsraum / Quartiersplatz  
**Gestaltung**  
Städtisch geprägt / urban  
**Umsetzung**  
Klärung: Anforderungen aus innerer Erschließung
- Nutzung** 4  
HfMDK, bildungs- und kulturaffine Nutzungen  
**Gestaltung**  
Geschosse VI – XIV, prägnante Blockfassung mit Durchlässigkeit  
**Umsetzung**  
Klärung: Raumprogramm HfMDK, Möglichkeiten Erhalt Unibibliothek, Andienung Archiv Unibibliothek / Architekturwettbewerb
- Nutzung** 5  
Multifunktionaler 'Doppelplatz' von überörtlicher Bedeutung, Markt  
**Gestaltung**  
Städtisch geprägter Platz  
**Umsetzung**  
Optimierung der Verkehrsführung, Gestaltungswettbewerb
- Nutzung** 6  
Stadtstraße / Boulevard  
**Gestaltung**  
'Flanierqualität'  
**Umsetzung**  
Prüfung räumliche Fassung, Pflanzung Straßenbäume, Optimierung der Verkehrsführung, Gestaltungskonzept
- Nutzung** 7  
Wohnen, Einzelhandel, Kultur  
**Gestaltung**  
Geschosse VII – VIII  
**Umsetzung**  
Klärung: Mischung Wohnen (Studentenwohnen), Kultur, Einzelhandel / Entlassung Studierendenwohnheim aus der Denkmalliste / Architekturwettbewerb
- Nutzung** 8  
Öffentliche Grünfläche  
**Gestaltung**  
grüngeprägt  
**Umsetzung**  
Integration vorhandener Baumbestand, Gestaltung in Abhängigkeit von angrenzenden Nutzungen, Gestaltungswettbewerb
- Nutzung** 9  
Wohnungsbau in Mischung, 15 % der Flächen für Baugruppen / Genossenschaften / Wohninitiativen, 30 % der Flächen öffentlich gefördert, Sonderwohnformen, wohnverträgliche soziokulturelle Angebote, haushaltsorientierte Dienstleistungen / Handel  
**Gestaltung**  
Geschosse VI (- IX bei Erhalt des Philosophicums), 'doppelte Adressbildung'  
**Umsetzung**  
Klärung: Erhalt Philosophicum / Fördermitteleinsatz, Vergabeverfahren / Architekturwettbewerb(e)
- Nutzung** 10  
Sozio-kulturelle Nutzungen, funktionsoffene Räume, Kita, Studierendenwohnen u.a.  
**Gestaltung**  
Geschosse IV  
**Umsetzung**  
Klärung: Trägerschaft, Raumprogramm, Finanzierung, Betriebskonzept, Nutzungskonditionen
- Nutzung** 11  
Multifunktionaler Stadtraum, öffentlicher Spielraum  
**Gestaltung**  
'Flanierqualität'  
**Umsetzung**  
Gestaltungskonzept (ggf. im Kontext Konzept Öffentlicher Grünraum)
- Nutzung** 12  
Kulturschwerpunkt (Institutionen des Kulturforum e.V., z.B. LAB), mögliche Erweiterung HfMDK, kulturaffines Gewerbe, kulturaffines Wohnen  
**Gestaltung**  
Geschosse VII – XIV, 'Doppelte Adressbildung', Durchwegbarkeit in Ost-West-Richtung  
**Umsetzung**  
Klärung: Raumbedarfe Kultur / Nutzungsmischung Wohnen, Gewerbe / Finanzierung / Architekturwettbewerb
- Nutzung** 13  
Boulevard  
**Gestaltung**  
autoarm, öffentlicher Spielraum  
**Umsetzung**  
Prüfung Erschließung Tiefgaragen
- Nutzung** 14  
Quartiersinterne Grünverbindung  
**Gestaltung**  
Promenade, alleearartige Gestaltung, parkartige Ausweitungen  
**Umsetzung**  
Prüfung Erschließungserfordernisse angrenzender Nutzungen
- Nutzung** 15  
Wohnen in Mischung (vgl. Flächenanteile Bereich 9), belebende Erdgeschosszonen möglich  
**Gestaltung**  
Geschosse VI  
**Umsetzung**  
Prüfung Grundstücksparzellierung, Fördermitteleinsatz, Vergabeverfahren / Architekturwettbewerb(e)
- Nutzung** 16  
Grüngeprägter Freiraum  
**Gestaltung**  
ruhebetont, kulturbetont in Verbindung mit Senckenbergmuseum  
**Umsetzung**  
Gestaltungswettbewerb / Gestaltkonzept
- Nutzung** 17  
Kultur (Senckenberg: Jügelbau, Museum, Physikalischer Verein)  
**Gestaltung**  
Ergänzung und Vernetzung der Altbauten mit Neubauelementen / Transparenz im Freiraum  
**Umsetzung**  
Funktionales, architektonisches, freiraumplan. Gesamtkonzept
- Nutzung** 18  
Wohnen in Mischung, 15 % der Flächen für Baugruppen / Genossenschaften / Wohninitiativen, 30 % der Flächen öffentlich gefördert, stadtteilbezogener Gemeinbedarf (Kita)  
**Gestaltung**  
Geschosse VI - XXIII  
**Umsetzung**  
Klärung: Integrierbarkeit Kita (insbesondere Freiflächenversorgung)
- Nutzung** 19  
Wohnungsnaher Grünfläche, Spielplatz  
**Gestaltung**  
grüngeprägt  
**Umsetzung**  
Gestaltungskonzept mit Integration Mesokosmenhalle
- Nutzung** 20  
Gewerbe, städtisch geprägtes / urbanes Wohnen (breites Angebotsspektrum)  
**Gestaltung**  
Geschosse VII (Blockrand) / XXVIII – XXXIX (Hochhaus)  
**Umsetzung**  
Klärung: Nachfrage Gewerbe / Architekturwettbewerb
- Nutzung** 21  
Kultur (Forschungszentrum Biodiversität / Klima, Mesokosmenhalle)  
**Gestaltung**  
Saniertes Solitärgebäude (Denkmalschutz)  
**Umsetzung**  
Integration der Mesokosmenhalle in die Grünanlage
- Nutzung** 22  
Stadtteilbezogene Infrastruktureinrichtungen (Kita u.a.), Wohnen, Gewerbe  
**Gestaltung**  
Umnutzung / Modernisierung Denkmale  
**Umsetzung**  
Prüfung behutsame Nachverdichtung / Schaffung Wegeverbindung Senckenberganlage / Aufwertung Grünfläche



## Kulturcampus Frankfurt Vom Universitätscampus zum Kulturquartier

### ZIELE DER ENTWICKLUNG KONSENSPLAN

- Nutzung / Funktion**
- Wohnen / Mischnutzung
  - Büro / Gewerbe / Dienstleistung
  - Kultur (gesamstädtisch)
  - Kultur / Gemeinbedarf (stadtteilbezogen)
  - Soziokultureller Stadtteilplatz / Boulevard
  - Belebende Erdgeschossnutzung / Einzelhandel
  - 'Kulturachse'
  - Örtliche Straße (geschwindigkeitsreduziert)
  - Boulevard
  - Öffentlicher Grünraum
  - Nord-Süd-Verbindung (Landwehrgrünzug)

- Gestaltung**
- Herstellung / Sicherung attraktiver Wegeverbindungen für Fuß- und Radverkehr (Stadtteilverbinder)
  - Sicherstellung der Durchquerbarkeit in Nord-Süd-Richtung
  - Erhalt denkmalgeschützter Gebäude
  - Prüfung Erhalt denkmalgeschützter Gebäude
  - Herausbildung besonderer städtebaulicher Entreesituationen
  - Verkehrsberuhigung / ggf. temporäre Teilspernung der Bockenheimer Landstraße
  - Umsetzung kleinteiliger individueller Stadtbausteine

- Umsetzung**
- Realisierbarkeit in Baugruppen

**AUFTRAGGEBER:**  
**ABG FRANKFURT HOLDING**  
WOHNUNGSBAU- UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT mbH  
ELBESTRASSE 48 60329 FRANKFURT AM MAIN

**IM ZUSAMMENWIRKEN MIT:**  
**STADT FRANKFURT AM MAIN**  
DER MAGISTRAT

**BEARBEITUNG:**  
**HERWARTH + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR  
SCHLESISCHE STRASSE 27 10997 BERLIN

**Entwurf**  
ohne Maßstab